万购®地产网
landwg.com

资产报告

项目策划　金融支持　税务筹划　法律咨询

指标

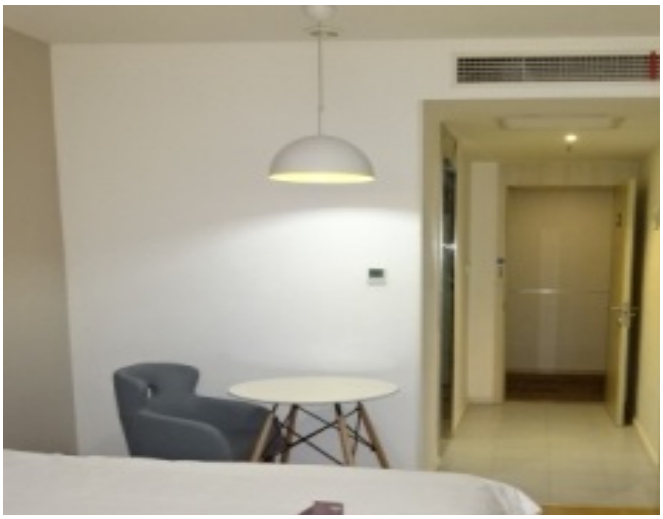
名称	[A_17964]【第二次拍卖】南京市鼓楼区中山北路 28 号（江苏商厦）六层的房地产		
编码	A_17964	交易方式	
类型	商办	区域	南京 - 鼓楼区
地址	暂无	建筑面积	3261.51 ㎡
价值	2480.94 万元	评估价	3938 万元
土地用途	商务金融用地	现状	有租赁

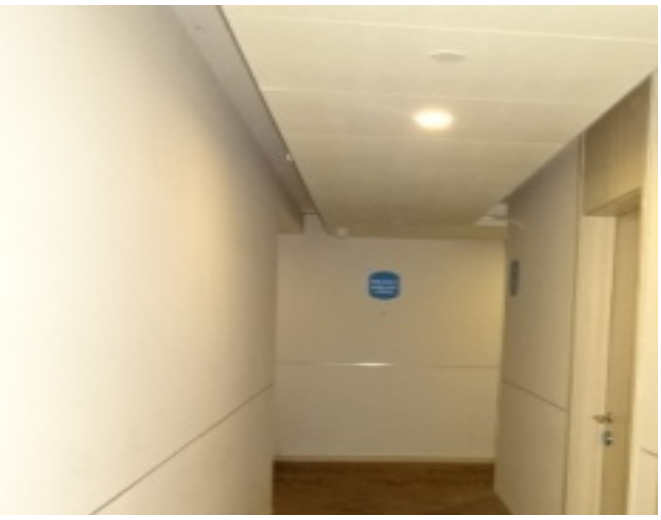
与主要交通站点距离

汽车站： 距离中华门长途客运站 6.71 公里，距离长途东站 3.21 公里

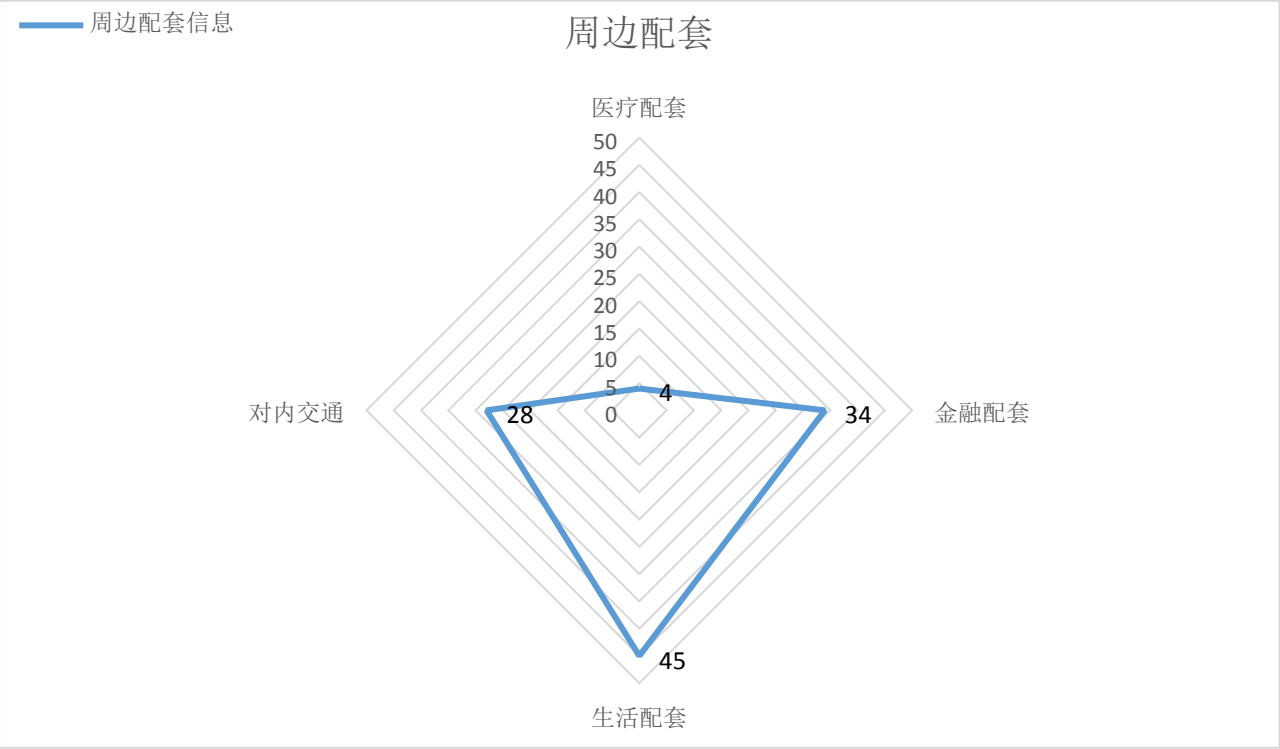
火车站： 距离南京站 2.33 公里，距离南京南站 10.85 公里

位置及图片





周边配套



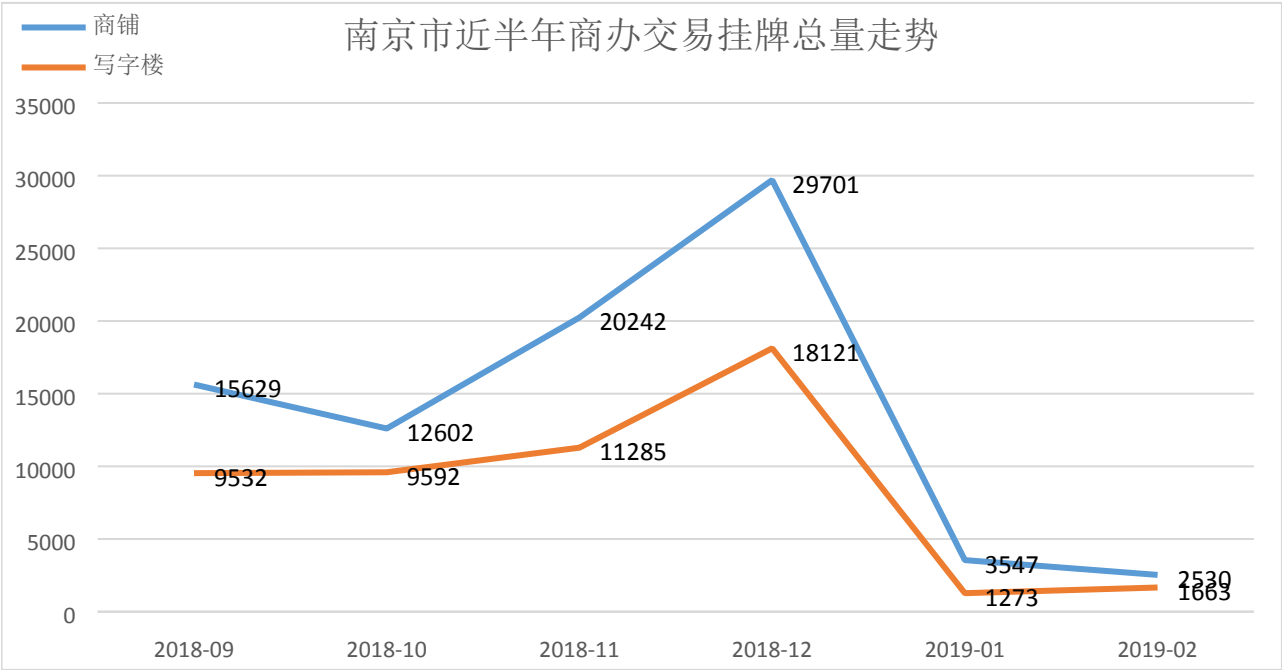
【医疗配套】： 周边总计有 4 医院

【金融配套】： 周边总计有 34 银行

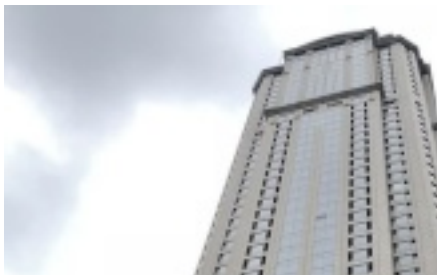
【生活配套】： 周边总计有超市 2 个；有酒店 43 个

【对内交通】： 周边总计有公交站 26 个；有地铁站 2 个

走势分析


商铺
写字楼
南京市近半年商办交易挂牌总量走势
35000
30000
25000
20000
15000
10000
5000
0
15629
12602
20242
29701
3547
2530
9532
9592
11285
18121
1273
1663
2018-09
2018-10
2018-11
2018-12
2019-01
2019-02

推荐相关同类型项目：



[A_15132]【变卖】南...

面积：183.78 ㎡ 401.2 万元

[A_17616]【第二次拍...

面积：59.12 ㎡ 74 万元

[A_15701]【变卖】南...

面积：2256.7 ㎡ 3917.7 万元

万购®地产网
landwg.com

www.landjs.com 江苏土地市场网 江苏土地市场权威媒体

南京市土地储备中心 NANJING LAND RESERVE CENTER

中国平安 PING AN

平安信托 PING AN TRUST

西部信托 WESTERN TRUST INVESTMENT

瀚华金控 HANHUA FINANCIAL HOLDINGS

大器資本 DAQI CAPITAL

利得财富 leadbank.com.cn

泛华金融服务集团 CHINA FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED 江苏泛华联合财务服务有限公司

Quant Wise INVESTMENTS

江苏省信用担保有限责任公司 JIANGSU CREDITS GUARANTEE CO., LTD.

GOVTOR 江苏高科技投资集团 Govtor Capital

DACHENG LAW OFFICES 大成律师事务所

联合评级 United Ratings

金帕特基金 Goldpat Fund

江苏省南京浦口经济开发区

sina 新浪江苏 jiangsu.sina.com.cn

江苏省房地产业协会 JIANGSU REAL ESTATE ASSOCIATION

扫码关注
万购地产网微信公众号

客服电话：400 800 6992