

资产报告



项目策划



金融支持



税务筹划



法律咨询





指标

名称	[A_32406]【第一次拍卖】（破）国际金融中心大厦一楼房产		
编码	A_32406	交易方式	
类型	商业	区域	苏州 - 张家港
地址	苏州市张家港市华尔润大厦	建筑面积	899.15 m ²
价值	1025.469 万元	评估价	1139.41 万元
土地用途	商服用地	现状	无租赁

与主要交通站点距离

位置及图片



张家港保税区聚能投资有限公司管理人：

2019年03月，我公司接受贵单位委托，对位于张家港保税区金港路20号（国际金融中心大厦）1幢105室等共用房地产价值进行了评估，并出具了编号为“苏明（张）（2019）第0315-02号”的估价报告。现根据贵单位要求，对金港镇保税区金港路20号（国际金融中心大厦）1幢1行补充评估及说明如下：

估价对象	建筑面积 (平方米)	评估单价 (元/平方米)	房地产评估	
			合计	备注
张家港市金港镇保税区金港路20号（国际金融中心大厦）1幢105室	59.78	13,867.51	82.99	8

说明：

1、估价委托人未能查询到估价对象不动产登记信息。本次评估设定估价对象为完整产权，后期可以办理不动产权；估价对象房产及土地用途等设定与相邻房地产相同，房地产。

2、估价对象建筑面积和容积率设定与相邻房地产相同。





周边配套



走势分析

推荐相关同类型项目：



[\[A 31936\]](#) [【第一次拍...](#)

面积：5580.38 m² 2500 万元



[\[A 30474\]](#) [【变卖】张...](#)

面积：776.52 m² 856 万元



[\[A 31555\]](#) [【变卖】张...](#)

面积：18.4 m² 22.432 万元



合作单位



扫码关注

万购地产网微信公众号

客服电话：400 800 6992