

资产报告



项目策划



金融支持



税务筹划



法律咨询





指标

名称	[A_32620]【第一次拍卖】东海县牛山镇幸福南路 68 号名都花苑农贸市场 109 号		
编码	A_32620	交易方式	
类型	商业	区域	连云港 - 东海县
地址	连云港市东海县名都花苑(钢铁路)	建筑面积	165.41 m ²
价值	94.948 万元	评估价	135.64 万元
土地用途	商业用地	现状	租赁

与主要交通站点距离

位置及图片



一、委托委托人
江苏东海县人民法院

二、估价对象
根据委托委托书，本次估价对象为委托人与董平于所有的位于东海县王兴镇花苑农贸市场的2幢房产。

根据现场勘察，该估价对象房屋所在的名都花苑位于东海县铁路路南侧，环境宜较佳，东距东海县火车站约300米，周边银行、超市、菜场、药店、幼儿园等配套设施齐全，繁华程度高。该估价对象所在建筑为一幢5层商住楼，所在层数为第三层，为江苏神州市政园林建设有限公司，一幢六层商住楼，南侧为其他民房。

三、估价目的
为委托委托人拟对估价对象进行司法拍卖提供参考价格意见。

四、估价时点
本次估价时点为提供材料日期2023年9月12日。

五、估价方法
比较法：是指将估价对象与估价时点近期有交易的类似房地产进行对比，将对比对象的成交价格进行修正，以此估算估价对象的合理价格或价值的估价方法。

评估价格=可比实例价格×正常市场状况指数/可比实例市场状况指数×待估价格/可比实例交易日期调整指数×待估房产区域因素条件指数/可比实例





周边配套



走势分析

推荐相关同类型项目：



[\[A 30081\]【变卖】东...](#)

面积：395.58 m² 101.2672 万元



[\[A 30084\]【变卖】东...](#)

面积：94.57 m² 71.4193 万元



[\[A 32280\]【变卖】东...](#)

面积：8781.86 m² 800 万元



合作单位



扫码关注

万购地产网微信公众号

客服电话：400 800 6992