

# 写字楼报告



项目策划



金融支持



税务筹划



法律咨询



 指标

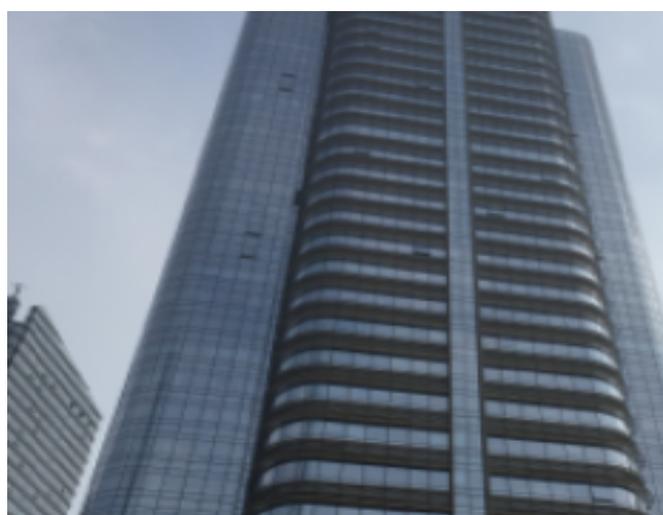
名称	苏州工业园区圆融星座湖景办公房产出售		
编码	O_525025	交易方式	出售
类型	纯写字楼	楼盘名	暂无
楼盘级别	甲级	物业费	暂无
物业公司	暂无	区域	南京周边
位置	苏州市吴中区圆融星座	面积	2876.25 m <sup>2</sup>
售价	6935.38 万元		

## 地理位置

28 路、156 路、219 路、108 路等多路公交车均可到达，

距离地铁 1 号线时代广场站直线距离仅约 550 米。

## 位置及图片



## 周边配套

项目依畔 740 万 m<sup>2</sup> 金鸡湖一线风景而建，依托于大型商业综合体圆融星座，综合工作、消费、娱乐、生活等多元文化于一体，商业聚集效应明显，氛围成熟。

苏州工业园区作为苏州重点规划发展的区域，产业重点有第二产业逐步向服务业发展，带动了区域内商业办公的迅速发展，园区的发展历史因素使得其业已积累了相当数量的办公人群、外籍员工、住宅居民等消费人群，具备一定商业办公氛围的人群基础。

本项目处于苏州工业园区商圈，此新兴商圈集合了居住、购物、旅游、商务和生态等各种功能。

周边参考价

办公出租价格：3—3.5 元/平方米/天

推荐相关同类型项目：



[\[O 510409\]南京市河...](#)

面积：6510.84 m<sup>2</sup> 暂无



[甲级写字楼世茂城品国际广场出...](#)

面积： 暂无



[江苏天天买电商产业孵化基地 ...](#)

面积：500 m<sup>2</sup> 暂无



合作单位



扫码关注

万购地产网微信公众号

客服电话：400 800 6992